



Ordre des  
Urbanistes du  
Québec

# Le territoire en campagne!

## Principaux engagements des partis politiques en lien avec le territoire

Élections québécoises 2022

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

### Aménagement du territoire

- Adoption d'un plan de mise en œuvre de la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire (PNAAT) comprenant des modifications législatives et de nouvelles orientations gouvernementales (OGAT)

- Adoption d'un plan de mise en œuvre de la PNAAT avec cibles et échéanciers
- Nouveaux outils pour les municipalités en vue de favoriser la densification et la construction résidentielle, afin de freiner l'étalement urbain
- Chantier de révision du cadre législatif de l'aménagement du territoire
- Réforme importante de la LPTAA
- Implication des municipalités en amont des grands projets d'infrastructures publiques afin de mieux y arrimer l'aménagement du territoire

- Bonification de la vision de la PNAAT, arrimage aux objectifs en lien avec le climat et adoption rapide d'un plan de mise en œuvre
- Révision des normes d'aménagement pour arrêter l'étalement urbain et l'artificialisation des sols, ainsi que favoriser la mobilité durable
- Cibles GES intégrées dans la planification municipale
- Politique de localisation des édifices publics et des entreprises dans les axes de mobilité durable
- Programme en soutien au verdissement en milieu urbain

- Adoption d'un plan de mise en œuvre de la PNAAT et intégration d'objectifs de décarbonisation
- Création d'un programme de 100 M\$ en soutien aux projets d'aménagement durable
- Intégration de critères de localisation dans les programmes d'habitation
- Principe de sobriété carbone pour les édifices publics, y compris pour la localisation
- Politique nationale de protection des paysages
- Stratégie nationale pour la revitalisation des centres-villes et cœurs de villages

- Aucun engagement en lien avec la PNAAT
- Réforme importante de la LPTAA
- Possibilité de diminuer la rigidité des schémas d'aménagement pour donner plus de latitude aux municipalités locales

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

## Municipalités

- Réforme de la Loi sur l'expropriation et élargissement du droit de préemption
- Transfert de la croissance d'un point de TVQ aux municipalités
- Nouveaux programmes en lien avec les installations sportives et les espaces verts
- Soutien aux services de proximité dans les villages

- Élargissement du droit de préemption
- Révision du cadre législatif municipal pour une plus grande autonomie et asymétrie
- Réforme de la fiscalité municipale pour diversifier les revenus ; compensation de taxes à hauteur de 100 % pour les immeubles du gouvernement
- 50 M\$ de plus pour la voirie locale
- Allègement du fardeau administratif

- Réforme de la Loi sur l'expropriation et élargissement du droit de préemption
- Réforme de la fiscalité municipale afin de diversifier les revenus

- Élargissement du droit de préemption
- Pouvoirs supplémentaires aux municipalités en protection de l'environnement
- Programme de soutien aux municipalités pour les infrastructures de traitement des eaux usées

- Rôle décisionnel pour les municipalités en matière de budget en santé

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

## Changements climatiques

- Cible de réduction des GES de 37,5 % d'ici 2030 (réf. 1990)
- Poursuite de la mise en œuvre du Plan pour une économie verte, misant sur l'électrification et la réduction de l'empreinte carbone des industries
- Chantier de nouveaux barrages et d'éoliennes pour répondre à la demande en électricité

- Cible de réduction des GES de 45 % d'ici 2030 (réf. 1990)
- Sommet sur le climat dans les 100 jours du mandat et Loi sur la carboneutralité
- Emphase sur le développement de la filière d'hydrogène: nationalisation de la distribution, soutien à la recherche et aux projets industriels
- Développement de nouveaux projets éoliens et solaires
- Fin des permis d'exploration et d'exploitation d'hydrocarbures

- Cible de réduction de 55 % d'ici 2030 (réf. 1990)
- Loi sur la carboneutralité avec budget carbone, cibles et gouvernance régionalisées
- Analyse des impacts des projets sur le climat
- Fin de l'exploitation des hydrocarbures et retrait de la CDPQ du secteur
- Nationalisation et développement des énergies renouvelables
- Cessation des versements au Fonds des générations et création d'un Fonds d'urgence climatique
- Mesures pour l'industrie, l'agriculture et les matières résiduelles

- Cible de réduction de 45 % d'ici 2030 (réf. 2010)
- Loi cadre sur les engagements climatiques et budget carbone
- Test climat pour les programmes, les politiques et les projets gouvernementaux
- Surtaxe sur les combustibles fossiles
- Bâtiment: normes de performance, décarbonisation, soutiens financiers, bois comme matériau de construction
- Mesures pour l'industrie, l'agriculture et les matières résiduelles

- Aucune cible en matière de réduction des GES
- Autorisation de l'exploitation des hydrocarbures
- Taxes sur le carbone les moins élevées possible

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

## Grands projets de transport

- Réalisation du Tunnel Québec-Lévis
- Poursuite des projets de transport collectif annoncés: prolongement de la ligne bleue, tramway de Québec et REM de l'Est révisé
- Financement d'un tramway à Gatineau
- Réseau routier: poursuite des projets d'agrandissement et d'élargissement

- Ajout de deux lignes supplémentaires au tramway de Québec: vers l'aéroport et vers Lévis
- Réseau routier: priorité au maintien des actifs et analyse des impacts de nouveaux projets sur la mobilité et l'urbanisme

- Montréal: nouvelle ligne de métro entre l'est de Laval et le centre-ville de Montréal; prolongement de la ligne verte vers l'est et de la branche ouest de la ligne orange; deux lignes de tramway à Montréal et une à Longueuil, 100 km de SRB
- Québec: phase deux du tramway vers Charlesbourg, 3 lignes de SRB dont une interrives
- Gatineau: 2 lignes de tramway
- Sherbrooke: 2 lignes de tramway
- Réseau routier: fin des projets d'augmentation de la capacité

- Montréal: nouvelle ligne de transport collectif structurant dans l'est de Montréal, enfouie ou au niveau du sol
- Québec: nouvelle ligne de train léger sous-fluviale entre Québec et Lévis
- 30G\$ sur 10 ans pour le développement d'autres projets de transport collectif, en partenariat avec les municipalités
- Réseau routier: moratoire à l'augmentation de capacité
- Construction d'un nouveau pont sur le Saguenay

- Nouveau lien Québec-Lévis grâce à un pont dans l'Est
- Suspension du projet de tramway à Québec
- Étude de faisabilité pour un nouveau pont sur le Saguenay
- Réseau routier: élargissement des autoroutes 20 et 40

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

## Mobilité durable

- Priorité à l'électrification: 1 200 nouvelles bornes de recharge rapide, 15 000 bornes niveau 2, électrification des flottes du gouvernement, soutien financier et cibles pour l'électrification des autobus et des taxis
- Interdiction de la vente des véhicules à essence en 2035
- Nouveaux investissements pour soutenir le transport interurbain

- Financement accru pour le transport collectif afin de développer les réseaux
- Gratuité du transport collectif pour les étudiants et les 65+ ans et création d'une passe universelle
- Transport interurbain: révision du financement des autocars, contrôle des tarifs aériens
- Électrification: bonification du programme Roulez-vert, triplement du nombre de bornes publiques, obligation de bornes dans les nouveaux bâtiments, électrification des flottes publiques
- Finalisation de la Route Verte et sécurisation des accotements des routes pour les cyclistes

- Développement massif du transport collectif et actif afin de réduire la dépendance à l'automobile
- Réduction de 50 % des tarifs du transport collectif
- Électrification des flottes et soutien au déploiement des bornes de recharge
- Surtaxe de 15 % sur les véhicules les plus polluants
- Interdiction de la vente des véhicules à essence en 2030 et de l'immatriculation en 2040
- Plan de déplacement pour les organisations de 50 employés ou plus
- Transport interurbain: création de nouvelles sociétés d'État pour développer le système ferroviaire et l'autobus

- Objectif de doubler l'offre de transport collectif d'ici 2035, avec un cadre de financement prévisible et pérenne
- Passe de transport universel à 1 \$/jour
- Doublement du financement des infrastructures municipales de transport actif et fixation de cibles pour la réalisation de celles-ci
- Interdiction de la vente de véhicules à essence en 2030
- Électrification: nouvelles normes de construction, rétablissement et indexation de la subvention aux véhicules électriques, soutien à l'électrification des véhicules lourds

- Gratuité du transport collectif dans la région de Québec
- Fin progressive des subventions aux véhicules électriques

CAQ

PLQ

QS

PQ

PCQ

## Habitation

- 11 700 logements sociaux et abordables dans le mandat et 7 200 nouvelles places dans le programme de supplément au loyer

- 50 000 nouveaux logements sociaux sur 10 ans
- Modernisation du programme Accès-logis avec nouveaux volets étudiants, RPA et itinérance
- Possibilité pour les municipalités d'offrir des incitatifs pour la construction de logements abordables, soutien à la décontamination et mise en disponibilité de terrains du gouvernement pour le logement
- Mesures pour soutenir la conversion de bureaux et de centres commerciaux en habitation
- Élimination des droits de mutation pour les premiers acheteurs
- Taxe sur les immeubles détenus par les non-résidents
- Création d'un registre des loyers

- 50 000 nouveaux logements sociaux, dont 25 000 dans un premier mandat
- Développement de 10 000 logements selon le modèle des fiducies foncières
- Subvention à l'aménagement des maisons intergénérationnelles
- Taxe sur les investisseurs étrangers et financiers, taxe sur les logements vacants
- Registre des loyers et contrôle obligatoire des loyers
- Contrôle accru de l'hébergement touristique
- Encadrement resserré et plus grande transparence lors des transactions immobilières

- 25 000 nouveaux logements sociaux sur 5 ans
- Aide aux municipalités pour l'acquisition de terrains
- Taxe sur les investisseurs étrangers et interdiction d'Airbnb à l'échelle du Québec
- Nouvelles normes pour faciliter les maisons intergénérationnelles et aide financière à la transformation
- Création d'un registre des loyers

- Assouplissement du contrôle des loyers et légalisation des dépôts de garantie
- Cessation du financement de la construction de logements sociaux et bonification des allocations ciblées
- Réglementation municipale moins contraignante pour les maisons bigénérationnelles
- Élimination des droits de mutation pour les ménages ayant deux enfants ou plus



Ordre des  
Urbanistes du  
Québec

[ouq.qc.ca](http://ouq.qc.ca)



### **Méthodologie**

Ces informations ont été recueillies via les plateformes des partis, les annonces de campagne, les déclarations des chefs ainsi que des articles parus dans les médias. L'OUQ a également envoyé aux partis une lettre les invitant à préciser leurs positions en matière d'aménagement du territoire; QS et le PLQ ont répondu. Les éléments mis de l'avant ne sont pas exhaustifs; l'accent a été mis sur les propositions phares ainsi que celles plus directement en lien avec l'urbanisme, l'aménagement du territoire et le développement territorial. L'Ordre est une organisation non-partisane, mais engagée en faveur des bonnes pratiques vis-à-vis le territoire.

### **Autres ressources**

Pour plus d'information sur les engagements, consultez les plateformes des partis:

- [Coalition Avenir Québec](#)
- [Parti libéral du Québec](#)
- [Québec solidaire](#)
- [Parti Québécois](#)
- [Parti conservateur du Québec](#)

Certains partis ont également publié des plans sectoriels d'intérêt pour les urbanistes

- [Plan climat de QS](#)
- [Plan de lutte aux changements climatiques du PQ](#)
- [Charte des régions du PLQ](#)

Certains médias ont mis en place des outils informatifs résumant les principaux engagements des partis:

- *Le Devoir*: [Quelles sont les promesses électorales des partis?](#)
- Radio-Canada: [Comparez les plateformes électorales des partis](#)